

SETTORE TECNICO -  
UFFICIO TECNICO

**DETERMINAZIONE ORIGINALE**

**REG. GEN. N. 219**

<b>N. 131</b>	<b>OGGETTO: Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato Variante in corso d'opera C.U.P. G47H21001070004</b>
<b>DEL 05-05-2021</b>	

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE:** si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Alleva Carla)

**VISTO:**  Soggetto a registrazione.  
 Non soggetto a registrazione

CAPITOLO						
IMPEGNO						
LIQUIDAZIONE						
MANDATO						

L'ADDETTO

\_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTI gli atti presenti in Ufficio e segnatamente la Relazione sullo stato dei luoghi a seguito di esposto ai Prot. n. 5627 e 5628 in data 11/12/2013, come redatta e comunicata in data 21 gennaio 2014 con Prot. n. 30, da parte degli operatori di Vigilanza in forza a questo Ente, dal quale risulta che la ditta:

- VIOLA MARIANNA nata a Preci (PG) il 04/09/1946 e residente in Via Davide Campari n. 18 00155 Roma, avente C.F. VLI MNN 46P44 H501I;

ha realizzato sulla particella 162 del Fg. 38, lavorazioni che hanno interessato la realizzazione di un manufatto adibito a rimessa e l'apposizione di un cancello a delimitazione di appezzamento di terreno;

CONSIDERATO CHE le opere realizzate sono quindi da considerarsi abusive, in quanto realizzate in assenza di atti abilitativi (Permesso di Costruire e/o Segnalazione Certificata di Inizio attività e/o Comunicazione di Inizio attività), in violazione del D.P.R. 06/06/2001 n. 30 artt. 31 e seguenti ed art. 1 del D.Lgs. 27/12/2002 n. 301 e della N.T.U. dello strumento urbanistico comunale vigente, per cui si ritiene necessaria l'ordinanza di Ripristino dello stato dei luoghi, per meglio ponderare ed emettere, entro gg. 45 dalla data di notifica, i provvedimenti definitivi ai sensi degli artt. 36 – 37 del D.P.R. 380/01, del D.Lgs. n. 301/2002 e della L.R. 52/89;

VISTA la nota in data 09/12/2014 Prot. n. 5273 contenente la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. n. 241/90 – per Violazione Urbanistico – Edilizia avvenuta in F.ne Frattoli di Crognaletto;

VISTA L'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, concernente "RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI IN F.NE FRATTOLI SIG.RA VIOLA MARIANNA PER OPERE ABUSIVE REALIZZATE SULLA PART. 162 DEL FG. 38";

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, da parte dell'interessata, come ricevuta al Prot. n. 4092 del 03/08/2020, concernente opere di messa in pristino dello stato dei luoghi al fine di ottemperare al dispositivo sopra citato, come ribadito da sentenza giudiziale in merito;

VISTA la nota al Prot. n. 5331 del 07/10/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico, in cui si richiedeva all'interessata la presentazione di variante alla pratica di cui sopra, in quanto mancante di alcune opere al ripristino dello stato dei luoghi;

A SEGUITO di missive in merito alla vicenda, di cui l'ultima al Prot. n. 6477 del 07/12/2020, da parte dell'Ufficio Tecnico comunale in cui, in risposta ad alcuni quesiti posti dall'interessata, si disponeva la presentazione di quanto richiesto con nota sopra menzionata entro il termine ultimo di gg 15 da ricevimento della missiva, come notificata agli interessati di parte in data 07/12/2020 a mezzo PEC;

ATTESO come l'interessata non abbia provveduto, entro il termine stabilito alla presentazione di quanto richiesto, l'Ufficio Tecnico del Comune di Crognaletto (TE), ai sensi della normativa vigente in materia, provvede d'Ufficio alla realizzazione delle opere di messa in pristino dello stato dei luoghi, non realizzate, producendo la presente Relazione:

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 06/07 del 15/01/2021 inerente "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inadempienza dell'interessato - Impegno di spesa e nomina R.U.P.";

VISTO il progetto come redatto dal Geom. Zinilli Alessandro in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, depositato al Prot. n. 2834 del 05/05/2021, avente per oggetto "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inottemperanza dell'interessato" – Variante in Corso d'opera, composto dei seguenti allegati:

**Determinazione SETTORE TECNICO n.131 del 05-05-2021 COMUNE DI CROGNALETO**

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Progettuale;
- Documentazione Fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico:

Per una spesa totale pari ad € 310.135,73, come meglio specificato nel quadro Economico di spesa di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A) Importo opere soggette a ribasso	€ 9.046,44
B) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
C) Totale importo lavori a seguito di affidamento ribasso del 5,01%	€ 8.593,21
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
D) I.V.A. sui lavori 10,00% DI C)	€ 859,32
E) ONERI SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO LINEA GAS COME DA PREVENTIVO N. 001/CRO 2021, ONNICOMPRESIVO	€ 683,20
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 10.135,73

Ritenuto pertanto, dover procede all'approvazione degli elaborati di cui sopra, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento ed alla copertura di spesa;

Visto il parere di merito, positivo, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Crognaleto, per quanto di competenza;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare il Progetto come redatto dal Geom. Zinilli Alessandro in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, depositato al Prot. n. 2834 del 05/05/2021, avente per oggetto "Opere atte al ripristino dello stato dei luoghi come prescritto dall'Ordinanza dell'Ufficio Tecnico n. 04/07 del 07/02/2015, intervento sostitutivo dell'Ufficio Tecnico comunale a seguito di parziale inottemperanza dell'interessato", composto dei seguenti allegati:

- Relazione Tecnica;
- Elaborato Progettuale;
- Documentazione Fotografica;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico:

Per una spesa totale pari ad € 3.952,45, come meglio specificato nel quadro Economico di spesa di seguito rappresentato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A) Importo opere soggette a ribasso	€ 9.046,44
B) Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
C) Totale importo lavori a seguito di affidamento ribasso del 5,01%	€ 8.593,21
SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
D) I.V.A. sui lavori 10,00% DI C)	€ 859,32

Determinazione SETTORE TECNICO n.131 del 05-05-2021 COMUNE DI CROGNALETO

E) ONERI SPOSTAMENTO E RIPOSIZIONAMENTO LINEA GAS COME DA PREVENTIVO N. 001/CRO 2021, ONNICOMPRESIVO	€ 683,20
TOTALE IMPORTO INTERVENTO	€ 10.135,73

- 2) **Di dare atto** che alla copertura della spesa totale di € 10.135,73 si farà fronte con fondi derivanti dal cap. 1928 del c.e., per somme poste in seguito a carico del soggetto inadempiente;
- 3) **Di pubblicare** il presente Atto amministrativo all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale all'indirizzo [www.comune.crognalto.te.it](http://www.comune.crognalto.te.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, ambito Opere Pubbliche, ai sensi del D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

Confermato e sottoscritto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

ZINILLI ALESSANDRO

---

---

**P U B B L I C A Z I O N E**

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

L'Addetto  
**Calandrelli Elia**

---

---

**C E R T I F I C A T O   D I   P U B B L I C A Z I O N E**

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale dal  
\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale

Calandrelli Elia